

**Приложение № 3**  
**к Договору управления**  
**многоквартирным домом № 25**  
**по ул. Нарымская**  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**Отчет**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  
**за 2023\_ год**

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.		15236,80	
в том числе :			
жилых помещений		15039,6	
нежилых помещений		197,20	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год,  (руб.)	Сумма затрат в год, на 1 м2 площади помещений, (руб.)
<b>I. Содержание общего имущества дома</b>			
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	887238,86	6,47
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	164557,44	1,20
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	342828,00	2,5
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	459389,52	3,35
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	139873,82	1,02
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	13713,12	0,1
9. Обслуживание мусоропровода	Ежедневно	150844,32	1,1

Договор управления многоквартирным жилым домом по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 25

10. Тех.обслуживание и страхование лифтов	Круглосуточно	340085,37	2,48
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	126160,7	0,92
12. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	507385,44	3,7
<b>Итого затрат</b>		<b>3132076,59</b>	<b>22,84</b>

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее	Текущий
		содержание, руб.	ремонт, руб.
	Остаток на 01.04.2023 г.	0,00	0,00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	3140304,48	
	жилые помещения	3091540,17	
	Поступило денежных средств в т.ч.	2559301,83	
	жилые помещения	2559301,83	
	Затраты	3354276,59	
	Остаток на 31.12.2023 г.	-794974,76	
	Задолженность населения на 31.12.2023 г.	581002,65	
	Остаток средств на 01.04. 2023 г.	0	
	Поступления от использования общего имущества за 2023 г.	37080	
	Затраты	0	
	Остаток на 31.01.2023 г.	37080	

Управляющая организация

Собственник помещений квартиры № \_\_\_\_\_

Директор  
ООО УК «УЮТЕРА»

М.А. Бабилов

(подпись)

(расшифровка подписи)

