Приложение № 2
к Договору управления
многоквартирным домом

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы н по адресу: ул. Дмитрия Донского д.8

2354,00

Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Техническое обслуживание внутридомовых общих коммуникаций			**251 407,20**	**8,90**
техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей в конструктивных элементах	проведение технических осмотров,проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения,теплоснабжения,в конструктивных элементах здания,очистка подвальных помещений и другие		196 323,60	6,95
Аварийно- ремонтное обслуживание	**круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)**		**55 083,60**	**1,95**
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	**Технический осмотр конструктивных элементов здания, Проведение незначительных ремонтов, Сброс снежных навесов с кровли**		**121 183,92**	**4,29**
Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:			**167 793,12**	**5,94**
уборка лестничных клеток			**72 314,88**	**2,56**
влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	5	24 293,28	0,86
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	2	40 959,60	1,45
- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	4 519,68	0,16
- мытье панелей стен,дверей на лестничных площадках,почтовых ящиков	раз в год	1	2 542,32	0,09
уборка дворовой территории			**95 478,24**	**3,38**
летний период			**34 886,28**	**2,47**
подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	5	20 479,80	1,45
уборка газонов от листвы	весна, осень		7 203,24	0,51
уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток		3 672,24	0,26
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	5	1 412,40	0,10
очистка урн от мусора	1 раз в сутки	5	423,72	0,03
стрижка газонов	за период	7	1 694,88	0,12
зимний период			**60 591,96**	**4,29**
подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	6	26 553,12	1,88
сдвигание свежевыпавшего снега	во время снегопада		9 886,80	0,70
перекидывание снега и скола	во время снегопада		0,00	0,00
подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	6	11 440,44	0,81
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		3 672,24	0,26
посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		1 412,40	0,10

очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	6 920,76	0,49
очистка урн от мусора	за период	1	706,20	0,05
Механизированная уборка	**зимний период**		44 631,84	**1,58**
Прочие:				
Дератизация, дезинсекция подвального помещения	**1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору**		10 451,76	**0,37**
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			**650 551,44**	**23,03**
Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			**24 575,76**	**0,87**
Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание по договорам со специализированной организацией		21 186,00	0,75
Поверка приборов учета	поверка узла учета по договорам со специализированной организацией		3 389,76	0,12
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			**675 127,20**	**23,90**
Управление многоквартирным домом			**81 919,20**	**2,90**
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			**757 046,40**	**26,80**
Текущий ремонт			**84 744,00**	**3,00**

Управляющая организация:
Директор

И.А.Серёжин