

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость в МКД по адресу: ул. Железнодорожная, 8

Общая площадь помещений

20398,5

| № п/п | Наименование услуг и работ  | Периодичность выполнения работ и услуг | Годовой размер платы | Стоимость работ и услуг на 1м2 |
|-------|---|--|----------------------|--------------------------------|
| 1     | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>   |  | <b>183586,50</b>     | <b>0,75</b>                    |
|       | Технический осмотр конструктивных элементов здания  | 1 раз в месяц                          |                      |                                |
|       | Проведение незначительных ремонтов  | по мере необходимости                  |                      |                                |
|       | Очистка кровли от мусора  | 2 раза в год                           |                      |                                |
|       | Очистка водосточных воронок от снега и наледи   | по мере необходимости                  |                      |                                |
|       | Очистка подвала м чердака от мусора   | 1 раз в год                            |                      |                                |
|       | Сброс снежных навесов с кровли  | по мере необходимости                  |                      |                                |
| II    | <b>Общие работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>         |  |                      |                                |
|       | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома</b>  |  | <b>359 829,54</b>    | <b>1,47</b>                    |
|       | Проверка технического состояния мусоропровода   | ежемесячно                             |                      |                                |
|       | При выявлении засоров - их устранение   | по мере необходимости                  |                      |                                |
|       | При выявлении повреждений проведение восстановительных работ  | по мере необходимости                  |                      |                                |
|       | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов, камеры и ее оборудования   | 1 раз в год                            |                      |                                |
|       | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</b>  |  | <b>48 956,40</b>     | <b>0,20</b>                    |
|       | Устранения засоров в системе вентиляции, неисправностей в шахте   | по мере необходимости                  |                      |                                |
|       | При выявлении повреждений проведение восстановительных работ  | по мере необходимости                  |                      |                                |
|       | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего, холодного), водоотведения и отопления, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  | <b>1 537 230,96</b>  | <b>6,28</b>                    |
|       | Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения                   | 1 раз в неделю                         |                      |                                |
|       | Проверка состояния отопительных приборов МОП  | 1 раз в месяц                          |                      |                                |
|       | Проверка и прочистка и устранение неисправностей системы канализации  | 1 раз в месяц                          |                      |                                |



|            |  |                               |                   |              |
|------------|--|-------------------------------|-------------------|--------------|
|            | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | ежедневно                     |                   |              |
|            | очистка урн от мусора  | ежедневно                     |                   |              |
|            | полив газона из шланга   | по мере необходимости         |                   |              |
|            | выкашивание газонов  | по мере необходимости         |                   |              |
|            | <b>зимний период</b>   |                               | <b>532 400,85</b> | <b>4,35</b>  |
|            | подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. с территорий   | 1 раз в сутки                 |                   |              |
|            | Очистка люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда  | по мере необходимости         |                   |              |
|            | очистка территории от наледи и льда  | по мере необходимости         |                   |              |
|            | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | 5 раз в неделю                |                   |              |
|            | уборка мусора на контейнерной площадке   | 5 раз в неделю                |                   |              |
|            | посыпка песком территорий  | раз в сутки в период гололеда |                   |              |
|            | очистка урн от мусора  | 5 раз в неделю                |                   |              |
|            | уборка чердачного и подвального помещения  |                               |                   |              |
| <b>У</b>   | <b>Механизированная уборка</b>   | <b>зимний период</b>          | <b>124 838,82</b> | <b>0,51</b>  |
| <b>У1</b>  | <b>Дератизация, дезинфекция, дезинсекция помещений</b>   | <b>1 раз в квартал</b>        | <b>41 612,94</b>  | <b>0,17</b>  |
|            | осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, средств противопожарной защиты  | на постоянной основе          |                   |              |
| <b>У11</b> | <b>Аварийно- диспетчерское обслуживание</b>  | <b>круглосуточно</b>          | <b>403 890,30</b> | <b>1,65</b>  |
| <b>IX</b>  | <b>Управление многоквартирным домом</b>  |                               | <b>856 737,00</b> | <b>3,50</b>  |
|            | Прием , хранение и передача технической документации МКД, ключей от помещений , входящих в состав общего имущества   | на постоянной основе          |                   |              |
|            | Ведение реестра собственников помещений МКД, реестр лиц использующих общее имущество( по решению общего собрания)  | на постоянной основе          |                   |              |
|            | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества МКД   | на постоянной основе          |                   |              |
|            | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению домом                      | на постоянной основе          |                   |              |
|            | Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем работ и услуг, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в МКД | на постоянной основе          |                   |              |
|            | Прием , хранение и передача технической документации МКД, ключей от помещений , входящих в состав общего имущества   | на постоянной основе          |                   |              |
|            | Прием и передача документов по регистрационному учету граждан, выдача справок  | на постоянной основе          |                   |              |
|            |  |                               |                   |              |
|            | <b>ИТОГО СТОИМОСТЬ</b>   |                               | <b>5838050,70</b> | <b>23,85</b> |
|            | <b>Текущий ремонт отдельных строков в квитанции</b>  |                               | <b>734346,00</b>  | <b>3,00</b>  |



М.А. Бабилов

Собственник помещений  
квартиры №22

/Сапрыкина Н.Н./