ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Д. Ковальчук д. 272/4 за 2023 год

ООО УК "Уютера"

Общая площадь помещений МКД всего кв. м. 3433.9

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год	Стоимость работ в мес. на 1 м2
I. Содержание общего имущества дома			
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	207682.272	5.04
Очистка кровли от снега, сосулек	По мере необходимости	20603.4	0.50
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения	74172.24	1.80
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	96423.912	2.34
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	163178.928	3.96
5. Мех. Уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	22663.74	0.55
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция-1 раз в квартал	10713.768	0.26
11. Тех. Обслуживание приборов учета	Ежемесячно	39558.528	0.96
12. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др	117851.448	2.86
Общая стоимость работ услуг по содержанию общего имущества дома		**752848.236**	18.27

2.Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Непредвиденные, руб.
	Остаток на 01.01.2023	0.00	0.00
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	752848	41206.00
	жилые помещения	752848	41206.00
	Поступило денежных средств в т.ч.	677563.20	37085.40
	жилые помещения	677563.20	37085.40
	Затраты	752848.236	0
	Остаток на 31.12.2023	-75285.036	33411.00
	Задолженность населения на 31.12.2023	75284.8	4121.00
	Остаток средств доп. Доходов на 01.01.2024		
	Поступление от использования общего имущества за 2023 год		
	Затраты	0	
	Остаток на 31.12.2023	0	
	Остаток на 31.12.2023	-41874.04	

Директор ООО УК "Уютера" Бабиков М.А.