Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук д. 394/1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютера»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ИНН 5406825996

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Кривозятев Дмитрий Аронович, экономист по расчетам
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

2091755, ujutera@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3354,0 м^2

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ	Цена (стоимость) единицы работы	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц	Стоимость работы	Количество единиц	Стоимость работы

		ы (услуги)	(услуги), руб.	работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	работы (оказанной услуги)	(оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и	1 м2.	4,90	1 год	197179,92	1 год	197179,92

	др.						
2	Очистка кровли от снега, сосулек	1 м2.	0,49	1 год	20000,00	1 год	20000,00
3	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения	1 м2.	1,80	1 год	72433,44	1 год	72433,44
4	Уборка помещений	1 м2.	2,19	1 год	88127,35	1 год	88127,35
5	Уборка дворовой территории	1 м2.	3,46	1 год	139258,08	1 год	139258,08
6	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 м2.	0,11	1 год	4426,49	1 год	4426,49
7	Тех. Обслуживание приборов учета	1 м2.	0,75	1 год	30480,6	1 год	30480,6
8	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и	1 м2.	2,01	1 год	80884,01	1 год	80884,01

	собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.						
ИТОГО				1 год	632789,89	1 год	632789,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 33411,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 80459,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 18000,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 96751,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполненные работы		18000,00		В гис жкх
ИТОГО			18000,00	-	Гис жкх

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 713 249,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по

оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-25579,96	632012,00	608547,00	49044,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		-25579,96	632012,00	608547,00	49044,96